



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/131623/2021/Ka
Č.j.: MěÚN/015077/2022
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 10.02.2022



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 16.3.2022
podpis

Městský úřad Neratovice
odbor správy majetku

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 26.10.2021 podal

**Středočeský kraj, IČ 708 91 095, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5,
v zastoupení**

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o., IČ 000 66 001,
oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
v zastoupení**

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČ 276 89 328, Vodní 970/1, 602 00 Brno 2
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e

stavební záměr:

**II/101 Kostelec nad Labem, most ev. č. 101-072 přes potok v Kostelci nad Labem
Kostelec nad Labem**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 270/1, 270/2, 270/3, 271, 409/2, 410/9, 1476, 1479/1, 1494 v katastrálním území Kostelec nad Labem.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci mostu ev. č. 101-072 přes Mratínský potok, spočívající v jeho demolici a výstavbě nového mostu, kompletní rekonstrukce silnice a chodníků v řešeném úseku, přeložka vodovodu a přeložka nasvětlení přechodu:

- **SO 101 – Veřejný prostor**
 - chodníky budou upraveny v délkách 8,0 m před a 4,85 za mostem vlevo a 8,1 m za mostem vpravo, šířka chodníků proměnná 1,5 - 2,0 m, chodníky budou s povrchem z betonové zámkové dlažby a budou opatřeny ocelovým silničním zábradlím, odvodnění chodníků je řešeno příčným sklonem do vozovky, dále bude provedeno výškové napojení chodníku pokračujícího skrze park v délce 21,9 m, nové napojení stezky pro pěší pomocí betonového schodiště
 - úprava dotčené části silnice II/101 v délce cca 40 m a šířce 6,5 m, s povrchem z asfaltobetonu
 - odvodnění povrchu vozovky řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do uličních vpustí

- **SO 201 – Most ev. č. 101-072 přes Mratínský potok**
 - je navržen jako železobetonový polorám o jednom poli, o šířce 10,75 m, šířka vozovky mezi římsami 6,5 m a chodník o šířce 2,0 m vlevo a 1,65 m vpravo, délka přemostění bude 5,0 m, celková délka mostu 13,42 m, volná výška pod mostem 2,789 m a výška mostu 3,329 m
 - most bude proveden s levou šikmostí, založení mostu bude hlubinně na mikropilotách vetknutých do žb. základových pasů
 - koryto potoka v mostním otvoru bude zpevněno kamennou dlažbou do betonu, svahy a koryto potoka před dlažbou na návodní straně mostu bude zpevněno kamennou rovnatinou
- **SO 301 – Přeložka vodovodu**
 - přeložka vodovodního řádu bude provedena z důvodu kolize s konstrukcí nového mostu, nejprve bude vybudována přeložka vodovodu za současného provozu stávajícího vodovodu a po jejím vybudování bude provedeno přepojení a zrušení stávající trasy
 - vodovod bude přemístěn do nové polohy na povodní stranu mostu pod koryto potoka, z litinového potrubí TLT DN=200 mm s cementovou výstelkou, pode dnem koryta bude v chrániče SLM DN=450 mm. Celková délka přeložky bude 63,23 m
- **SO 401 – Přeložka veřejného osvětlení**
 - přeložka nasvětlení přechodu spolu s přechodem pro chodce z důvodu kolize s konstrukcí nového mostu, dva stávající stožáry budou demontovány, umístěny do nové polohy a opatřeny novými výložníky, dále bude provedeno napojení na stávající kabelové rozvody, celková délka nového vedení bude 43,00 m
- Stavba nezmění odtokové poměry v krajině, stávající odvodnění bude kompletně revitalizováno – povrchová voda bude po provedení stavby odvedena gravitačně příčným a podélným sklonem zpevněných ploch do uličních vpustí, které budou zaústěny do stávající dešťové kanalizace nebo přímo do Mratínského potoka.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČ 27689328, Ohrazenická 169, 530 09 Pardubice, zodpovědný projektant Ing. Martin Vašák, autorizovaný inženýr, ČKAIT - 1002663; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením požadovaných umístění staveb a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna výhradně na pozemcích parc. č.: 270/1, 270/2, 270/3, 271, 409/2, 410/9, 1476, 1479/1, 1494 v katastrálním území Kostelec nad Labem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v časovém předstihu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) předání staveniště, osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, inženýrských sítí, zabezpečení staveniště
 - b) odstranění krytu vozovky, realizace výkopových prací
 - c) dokončení demolice nosné konstrukce mostu
 - d) dokončení realizace přeložek inženýrských sítí
 - e) dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečenía dále umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a těchto prohlídek se zúčastní.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
6. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření jednotlivých vlastníků a správců sítí (CETIN a.s., Praha ze dne 03.07.2020 pod č.j.: 521767/20, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 07.10.2021 pod zn.: 0101614117, ze dne 22.07.2021 pod zn.: 1117506835/949, STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápý ze dne 24.09.2021 pod zn.: 005V/2021/Kos, GridServices, s.r.o., Brno ze dne 22.07.2020 pod zn.: 5002179939, Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 28.07.2020 pod č.j.: Pla/2020/027970).
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 17.07.2020 pod č.j.: KHSSC 32091/2020:

- a) Před zahájením užívání stavby doloží stavebník laboratorní vyšetření vody z nové části vodovodu v rozsahu kráceného rozboru, kterým prokáže, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky stanovené v § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník** ze dne 02.09.2020 pod č.j.: KRPS-719-153/ČJ-2020-010606:
- a) Stavebně technické řešení mostního objektu včetně pozemní komunikace bude řešeno dle platných ČSN, zejména ČSN 73 6201, ČSN 73 6206, ČSN 73 6203 atd.
 - b) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména provedení vodících linií, signálních a varovných pásů.
 - c) Na chodníku musí zůstat volný průchod pro chodce o min. šíři 1,5 m (do průchozího profilu nebudou umístěny sloupy, lampy VO apod.).
 - d) Pevné překážky mohou být umístěny v min. bezpečnostním odstupu 0,5 m od okraje pozemní komunikace.
 - e) Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
 - f) Dopravní zařízení – silniční (dopravně bezpečnostní) zábradlí musí být schváleno ministerstvem dopravy k používání na pozemních komunikacích podle § 124 zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění a musí být užito v souladu s ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110. Konečné umístění dopravního zařízení musí odpovídat podmínkám TP 186.
 - g) Dočasná lávka bude vybavena prvky, chránící chodce proti pádu.
 - h) Žádnou činností nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, zejména k ohrožení chodců a cyklistů.
 - i) V rámci samotné stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace. Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
 - j) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133.
 - k) DIO bude v dostatečném časovém předstihu s konkrétním termínem akce předloženo k posouzení Policii ČR, DI Mělník z důvodu koordinování této akce s dalšími akcemi, při kterých dojde k omezení provozu a následnému značení objízdných tras v dotčeném úseku.
10. Budou splněny podmínky **Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy** uvedené ve vyjádření k navržené uzavírce a k objízdné trase z hlediska veřejné linkové dopravy ze dne 08.09.2020 pod č.j.: 087131/2020/KUSK:
- a) Při celkové uzavírce části silnice II/101 v Kostelci nad Labem bude veřejná linková doprava (linky č. 250 471 a 250 479) vedena odklonem. Zhotovitel bude o případných změnách termínů, či možnosti průjezdu komunikací i během oprav včas informovat zástupce dopravce ČSAD Střední Čechy a.s. a organizátora veřejné dopravy ROPID. Vyjádření ROPID, Praha ze dne 07.09.2020 pod zn.: 894/20/KB je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - b) Zhotovitel v součinnosti s dotčenými obcemi zajistí potřebné informace pro občany způsobem v místě obvyklým.
11. Bude splněna podmínka **Ministerstva obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha** uvedená v závazném stanovisku ze dne 04.09.2020 pod sp.zn.: 117059/2020-1150-OÚZ-LIT:
- a) Při uzavírce silnice II/101 požaduje SNM Praha tuto skutečnost oznámit Regionálnímu středisku vojenské dopravy Hradec Králové, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, kontaktní osoba Kateřina Obermajerová, tel.: 973 251 519, fax: 973 251 530, min. 3 týdny předem včetně navržených objízdných tras k provedení zvláštních opatření.

12. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy** uvedené ve vyjádření ze dne 17.09.2020 pod č.j.: MěÚN/079125/2020:
- a) Pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku se vyžaduje souhlas příslušného silničního správního úřadu se zvláštním užíváním komunikace k uložení těchto inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
 - b) Zhotovitel stavby požádá odbor dopravy MěÚ Neratovice o povolení zvláštního užívání pro faktické provedení stavebních prací v dotčené pozemní komunikaci, popřípadě k dalším činnostem ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
 - c) Pro provedení stavby požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici II/101 v místě stavby, pod jejichž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník.
 - d) Pokud technologie stavby bude vyžadovat omezení obecného užívání komunikací ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích, podá zhotovitel příslušnou žádost o uzavírku silnice s návrhem objízdných tras a přesným harmonogramem prací. Zvláštní užívání komunikace, uzavírku silnice II/101 a přechodnou úpravu provozu je nutné projednat s vlastníkem a správcem dané pozemní komunikace a objízdnou trasu předem projednat s městem Kostelec nad Labem a s obcemi, kterými povede objízdná trasa.
13. Budou splněny podmínky **MěÚ Kostelec nad Labem, odboru výstavby** uvedené v závazném stanovisku ze dne 04.11.2020 pod č.j.: Výst. 4480/354/20/B:
- a) Navrhovaná stavba bude provedena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací. Stavba přeložky nasvětlení přechodu bude umístěna na pozemcích parc. č.: 1479/1, 410/9, 270/1 a 270/3 v k. ú. Kostelec nad Labem.
14. Budou splněny podmínky **MěÚ Kostelec nad Labem, odboru ŽP a správy města** uvedené ve vyjádření ze dne 28.03.2019 pod č.j.: MEKL/4362/2019/OŽP, ze dne 12.10.2020 pod č.j.: MEKL/4307/2020/OŽP, vyjádření ze dne 07.12.2020 pod č.j.: MEKL/4937/2020/OŽP a v závazném stanovisku k návrhu kácení dřevin ze dne 23.02.2021 pod č.j.: MEKL/1144/2021/OŽP:
- a) Pokud technologie stavby bude vyžadovat úplné uzavření místních komunikací, musí stavebník min. 30 dní před realizací stavby požádat odbor ŽP a správy města MěÚ Kostelec nad Labem, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech místních komunikací, o povolení jejich uzavírky podle ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích. Součástí žádosti bude DIO s návrhem objízdných tras odsouhlasené Policií ČR, DI Mělník a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, vydané odborem správních činností a dopravy MěÚ Neratovice. Bez tohoto povolení nesmí být stavba zahájena.
 - b) Upozorňujeme, že v případě nutnosti kácení dřevin (stromy o obvodu kmene větším než 80 cm měřeno ve 130 cm nad zemí a keřových porostů o ploše nad 40 m²) podléhá ustanovení § 8 odst. 1 a § 76 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení. Kompetentním orgánem je MěÚ Kostelec nad Labem, odbor ŽP a správy města. Dále upozorňujeme, že se jedná o všechny porosty bez výjimky.
 - c) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 - d) Při stavební činnosti je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., a zbavovat se odpadu v souladu s tímto zákonem.
 - e) Protože dojde stavebními pracemi k záboru veřejného prostranství, požádá stavebník před zahájením stavebních prací odbor ŽP a správy města MěÚ Kostelec nad Labem o předání veřejného prostranství protokolární formou. Po dokončení stavby požádá stavebník obdobným způsobem o převzetí veřejného prostranství zpět.
 - f) Kácení 1 ks lípy srdčité na parc. č. 1494 a 1 ks lísky obecné na parc. č. 271 v k. ú. Kostelec nad Labem bude provedeno v období vegetačního klidu od začátku listopadu do konce března a po nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu.
 - g) Zásah do břehových porostů bude odsouhlasen se zástupcem Povodí Labe, s.p. uvedeném ve vyjádření č.j.: Pla/2020/027970 ze dne 28.07.2020.

15. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 20.07.2020 pod č.j.: MěÚN/060596/2020, v závazném stanovisku vodoprávního úřadu pro soubor staveb (dle ust. § 94j stavebního zákona) ze dne 12.10.2020 pod č.j.: MěÚN/087556/2020 a v závazném stanovisku (souhlas podle § 17 vodního zákona) ze dne 18.08.2020 pod č.j.: MěÚN/068666/2020, v závazném stanovisku k zásahu do VKP ze dne 14.09.2020 pod č.j.: MěÚN/076536/2020:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- a) Navrhovaná stavba bude provedena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací, případné změny v projektové dokumentaci musí být projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany přírody a krajiny.
- b) Stavba prochází územím zvýšeného zájmu ochrany přírody:
 - VKP (vodní tok a údolní niva) „Mratínský potok“ (Na pražské cestě – U mratínského potoka)
 - VKP 190 „U Mratínského potoka
 - LBK 190-2 „Zlonínský potok“, úsek U Bažantnice – Labe
 - LBK 318 „U Mratínského potoka
- c) V případě, že výkopové práce budou probíhat na území prvků ÚSES, bude rozsah prací minimalizován tak, aby nedošlo k ohrožení funkcí dotčených prvků.
- d) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
- e) Ochrana dřevin před poškozením musí být provedena před započítím prací a udržována během celé realizace záměru. Nesmí dojít k poškození stávající zeleně.
- f) Deponie či mezideponie jakéhokoliv materiálu či zeminy nebudou zřizovány na území prvků ÚSES a na plochách stávající zeleně. Na těchto územích nebudou odstavovány mechanismy a nebudou zatěžovány nadměrným pojižděním mechanizace.
- g) Veškeré stavbou dotčené pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, tzn. osetí travním osivem apod. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- h) S ohledem na rozsah akce upozorňujeme na nutnost dodržet obecnou druhovou ochranu organismů, ochranu ptactva apod.
- i) Během realizace záměru nesmí dojít ke kontaminaci zeminy, vodního ekosystému a následnému ohrožení fauny a flóry.
- j) Veškeré kácení dřevin podléhá ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení příslušným orgánem ochrany přírody. Kácení dřevin smí být prováděno pouze v období vegetačního klidu.
- k) Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA01 002:2014 Ochrana stromů při stavební činnosti. Nesmí dojít k poškození stávající zeleně.
- l) Plochy dotčené záměrem musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
- m) Musí být splněna druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
- n) V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je žadatel povinen zažádat a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 a splnit veškeré podmínky vyplývající z těchto rozhodnutí.
- o) Realizací tohoto záměru nesmí dojít k ohrožení vodních živočichů či kontaminaci vod.
- p) O zahájení a ukončení prací bude orgán ochrany přírody a krajiny písemně informován do 10 dnů před zahájením prací a do 10 dní po ukončení prací

Vodoprávní orgán - souhlas podle § 17 vodního zákona a stanovisko pro soubor staveb – přeložka vodovodu SO 301

- q) Záměr bude proveden dle podmínek uvedených ve stanovisku správce povodí Povodí Labe, s.p., Hradec Králové ze dne 28.07.2020 pod č.j.: Pla/2020/027970.
- r) Stavba bude provedena v souladu s předloženou a schválenou projektovou dokumentací.

- s) Zhotovitel zajistí splnění podmínek pro stavbu vodních děl, (viz zákon č. 186/2003 Sb. a zákon č. 254/2001 Sb., souhlasy a stanoviska dotčených orgánů a souhlasy se stavbou na cizích pozemcích, vyjádření a stanoviska provozovatelů inženýrských sítí- viz zákonné normy).
- t) Zhotovitel zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření provozovatele vodohospodářského zařízení STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 14.09.2020 pod zn.: 010V/2020/Kos a souhlas provozovatele bude doložen kopií stavebního deníku a souhlasem se splnění podmínek pro kolaudaci vodního díla SO 301v rámci stavby.
- u) Budou respektovány příslušné vodohospodářské, stavební a bezpečnostní předpisy a související závazné normy, zákon č. 309/2006 Sb., a zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.
- v) V rámci stavby nesmí být ohrožena kvalita povrchových a podzemních vod a ohrožen plynulý provoz veřejného vodovodního řadu (zásobování obyvatel pitnou vodou).
- w) Předem budou vytyčeny podzemní a nadzemní inženýrské sítě a zařízení včetně jejich ochranných pásem a podmínky jejich správců. V rámci stavby nesmí dojít k poškození těchto sítí a zařízení. Musí být dodržena ČSN73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení. Před zahájením prací musí být provedeno jejich vytyčení včetně ručních sond. Zemní práce se budou v místech souběhu a křížení se stávajícími podzemními investicemi provádět ručně (viz zápis ve stavebním deníku). Zakrývací práce budou zahájeny po udělení souhlasu správců těchto investic (do stavebního deníku).

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

- x) Pro pozemky parc. č. 409/2, 410/8 a 410/9 požádá investor orgán ochrany ZPF o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
16. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
 17. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin. V průběhu provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací v okolí stavby. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí a aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích.
 18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění. Před proniknutím nepovolených osob na staveniště budou kolem stavby umístěny výstražné cedule, upozorňující na nebezpečí úrazu.
 19. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
 20. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061(Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojiždění mechanismů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu).
 21. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

22. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
23. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
24. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 7 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Středočeský kraj, IČO: 70891095, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, v zastoupení: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, v zastoupení: IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., IČO: 27689328, Vodní 970/1, 602 00 Brno 2.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2021 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíce přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

Středočeský kraj v zastoupení Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. v zastoupení IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., ARGO s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Kostelec nad Labem, STAVOKOMPLET spol. s r.o., Povodí Labe, s.o., Martina Jezdinský, Václav Kopecký, Ing. Lucie Kosová, Jana Padisak Krouská, Lukáš Padisak, Milan Trnka, Hana Trnková.

Speciální stavební úřad oznámil dne 21.12.2021 pod č.j.: MěÚN/151342/2021 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán Kostelec nad Labem, schválený zastupitelstvem města Kostelec nad Labem dne 14.12.2005, v úplném znění po změně č. 3 s účinností od 22.1.2019 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což dokládá níže uvedeným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba je tedy v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyiádření, souhlasy, sdělení, smlouvy:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Mělník, Dopravní inspektorát Mělník – stanovisko ze dne 02.09.2020 pod č.j.: KRPS-719-153/ČJ-2020-010606
- ČR - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník – závazné stanovisko ze dne 07.07.2020 pod ev.č.: ME-348-2/2020/PD

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku – závazné stanovisko ze dne 17.07.2020 pod č.j.: KHSSC 32091/2020
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – vyjádření k navržené uzavírce a objízdné trase z hlediska veřejné linkové dopravy ze dne 08.09.2020 pod č.j.: 087131/2020/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 26.06.2020 pod č.j.: 087110/2020/KUSK –vyloučen významný vliv záměru na NATURU 2000
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha – závazné stanovisko ze dne 04.09.2020 pod sp. zn.: 117059/2020-1150-OÚZ-LIT
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 20.07.2020 pod č.j.: MěÚN/060596/2020, závazné stanovisko pro soubor staveb (dle ust. § 94j stavebního zákona) ze dne 12.10.2020 pod č.j.: MěÚN/087556/2020, závazné stanovisko (souhlas podle § 17 vodního zákona) ze dne 18.08.2020 pod č.j.: MěÚN/068666/2020, závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 14.09.2020 pod č.j.: MěÚN/076536/2020, závazné stanovisko k nakládání s odpady ze dne 09.07.2020 pod č.j.: MěÚ/058093/2020
- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy – vyjádření ze dne 17.09.2020 pod č.j.: MěÚN/079125/2020
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – závazné stanovisko OÚP ze dne 21.07.2020 pod č.j.: MěÚN/060985/2020 a stanovisko památkové péče ze dne 07.09.2020 pod č.j.: MěÚN/068737/2020
- MěÚ Kostelec nad Labem, odbor ŽP a správy města – vyjádření ze dne 28.03.2019 pod č.j.: MEKL/4362/2019/OŽP, ze dne 12.10.2020 pod č.j.: MEKL/4307/2020/OŽP, vyjádření ze dne 07.12.2020 pod č.j.: MEKL/4937/2020/OŽP, závazné stanovisko k návrhu kácení dřevin ze dne 23.02.2021 pod č.j.: MEKL/1144/2021/OŽP
- MěÚ Kostelec nad Labem, odbor výstavby – závazné stanovisko ze dne 04.11.2020 pod č.j.: Výst. 4480/354/20/B
- Město Kostelec nad Labem – vyjádření ze dne 02.12.2020 pod č.j.: MEKL/4934/2020
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 07.10.2021 pod zn.: 0101614117, ze dne 22.07.2021 pod zn.: 1117506835/949, vyjádření za ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 07.10.2021 pod zn.: 0700450943 a vyjádření za Telco Pro Services, a.s. ze dne 07.10.2021 pod zn.: 0201312196
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 03.07.2020 pod č.j.: 521767/20
- GridServices, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 22.07.2020 pod zn.: 689564/20
- Povodí Labe, s.p., Hradec Králové – stanovisko ze dne 28.07.2020 pod č.j.: Pla/2020/027970
- STAVOKOMPLET spol. s r.o., Zápý – vyjádření ze dne 24.09.2021 pod zn.: 005V/2021/Kos
- ROPID, Praha – vyjádření ze dne 07.09.2020 pod zn.: 894/20/KB
- Vodafone Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření ze dne 16.07.2021 pod zn.: 210716-1155315707
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne ze dne 16.07.2021 pod zn.: E36461/21
- Smlouva o výpůjčce KSÚS SK: S-1248/00066001/2021, uzavřená dne 16.06.2021 mezi Středočeským krajem Městem Kostelec nad Labem
- Smlouva č. 7DHM210082 o nájmu pozemku parc.č. 1494, uzavřená dne 15.06.2021 mezi Povodím Labe, s.p. a Středočeským krajem
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 409/2 firmy ARGO s.r.o. s realizací stavby
- Plná moc pro zastoupení Středočeského kraje, zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o., udělená dne 19.08.2019 společnosti IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení neuplatnil žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavbu jako přípustnou při splnění podmínek tohoto rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč. Jedná se zejména o oznámení stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatel, který bude stavbu provádět, umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě na staveništi před zahájením stavby, ohlašování stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení kontrolní prohlídky stavby, ohlásit neprodleně po jejich zjištění stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby a další povinnosti.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítím prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnene_organizace.html). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.



Bohumil Koniček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Obdrží:**Účastníci řízení (datová schránka):**

IM-Projekt, inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o., Vodní 970/1, 602 00 Brno 2

v zastoupení pro: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.,

Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha

v zastoupení pro: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5-Smíchov, 150 00 Praha 5

ARGO s.r.o., Ke Zdíbsku 66, 250 66 Zdiby

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Město Kostelec nad Labem, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

STAVOKOMPLET spol. s r.o., Královická 251, Zápy, 250 01 Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci (dodejka):

Martina Jezdinský, Neratovická 810, 277 13 Kostelec nad Labem

Václav Kopecký, Lafkova 307, 277 13 Kostelec nad Labem

Ing. Lucie Kosová, Dolní Lánov 13, 543 41 Lánov

Jana Padisak Krouská, Neratovická 1139, 277 13 Kostelec nad Labem

Lukáš Padisak, Neratovická 1139, 277 13 Kostelec nad Labem

Milan Trnka, Neratovická 809, 277 13 Kostelec nad Labem

Hana Trnková, Neratovická 809, 277 13 Kostelec nad Labem

Dotčené orgány (datová schránka):

HZS Středočeského kraje, ÚO Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník 1

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Mělník, DI, Bezručova 2796, 276 01 Mělník 1

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, 120 00 Praha 2

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6

MěÚ Kostelec nad Labem, OŽP a SM, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

MěÚ Kostelec nad Labem, odbor výstavby, nám. Komenského 1, 277 13 Kostelec nad Labem

Dotčené orgány (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Ostatní (datová schránka):

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1